

Общество с ограниченной ответственностью
"ЕвроХим Терминал Усть-Луга"

Утверждаю
Руководитель проектного офиса ООО «ЕТУ»

 Е.В. Гуляев
« 11 » апреля 2025 г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 110425/2

на изготовление поставку монтажу, нанесению огнезащитного и антикоррозийного покрытия металлоконструкций технологической эстакады и навеса по объекту: «Терминала по перевалке минеральных удобрений в МТП Усть-Луга. Перевалка аммиака. 3 этап»

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ	
1.1	Заказчик – ООО «ЕТУ».
1.2	Подрядчик – выбирается по результатам закупочной процедуры.
2. ОСНОВАНИЕ	
2.1	Рабочая документация шифр 9С02-0001-8000505969-РД-03-07.08.030-КМ, 9С02-0001-8000505969-РД-03-10.02.050-КМ, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «ПроТех Инжиниринг»
3. ВИД СТРОИТЕЛЬСТВА	
3.1	Новое строительство
4. РАЙОН, ПУНКТ И ПЛОЩАДКА СТРОИТЕЛЬСТВА	
4.1	РФ, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, Морской торговый порта Усть-Луга, Комплексы генеральных грузов
5. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	
5.1	Терминал расположен в Лужской губе (непосредственно на побережье Финского залива Балтийского моря). Терминал предназначен для приемки, кратковременного хранения (накопления судовых партий) и отправки минеральных удобрений (азотно-фосфорные удобрения (далее АФУ), калийных удобрений, фосфатов, сжиженного аммиака. Экспортные грузы поступают на Терминал ж/д транспортом со станции Лужская – Генеральная, а также морем в судах-навалочниках и перегружаются по следующим маршрутам: вагон – склад – судно, вагон – судно, склад – склад. Режим работы: круглосуточный, круглогодичный; Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +23 °С; Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца -15 °С; Абсолютная максимальная температура воздуха +37 °С; Абсолютная минимальная температура воздуха -36 °С; Средняя годовая относительная влажность воздуха 78 %; Средняя годовая скорость ветра 4,7 м/с; Сейсмичность района – 5 баллов.

6. ЦЕЛЬ ЗАКУПКИ

6.1

Ввод в эксплуатацию технологической эстакады и холодильной установки «Терминала по перевалке минеральных удобрений в МТП Усть-Луга. Перевалка аммиака. 3 этап».

7. СОСТАВ РАБОТ, ОБОРУДОВАНИЯ И МАТЕРИАЛОВ

7.1

Настоящее Техническое задание предусматривает выполнение комплекса работ по монтажу металлоконструкций:

1) Технологическая эстакада в соответствии с рабочей документацией 9C02-0001-8000505969-РД-03-07.08.030-КМ (приложение №1), в объем работ входит

- разработка КМД согласно рабочим документациям;
- изготовление металлоконструкций в соответствии с КМД в заводских условиях;
- транспортировка (включая погрузочно-разгрузочные работы) с площадки временного складирования МТР Подрядчика, хранение всех материалов, необходимых для выполнения работ.

- разработка проекта огнезащиты в соответствии ГОСТ 21.513-83 «Система проектной документации для строительства. Антикоррозионная защита конструкций зданий и сооружений» для обеспечения предела огнестойкости колонн, связей **не менее R45**.

- выполнение строительно-монтажных работ технологической эстакады на территории Заказчика в соответствии с рабочей документацией;

- нанесение антикоррозийной защиты и огнезащиты в соответствии с проектом огнезащиты;

- Разработка и сдача исполнительной документации Заказчику и получение технического заключения о соответствии выполненных работ установленным требованиям пожарной безопасности (оценка качества работ) СЭУ ФПС ИПЛ.

2) Навеса, двери, лестницы и др. в полном соответствии с рабочей документацией 9C02-0001-8000505969-РД-03-07.08.030-КМ (приложение №2), в объем работ входит

- разработка КМД согласно рабочим документациям;
- изготовление металлоконструкций в соответствии с КМД в заводских условиях;
- транспортировка (включая погрузочно-разгрузочные работы) с площадки временного складирования МТР Подрядчика, хранение всех материалов, необходимых для выполнения работ.

- выполнение строительно-монтажных работ технологической эстакады на территории Заказчика в соответствии с рабочей документацией;

- нанесение антикоррозийной защиты;

7.2

В объем работ входит транспортировка (включая погрузочно-разгрузочные работы) с площадки временного складирования МТР Подрядчика, хранение всех материалов, необходимых для выполнения работ. Все основные **материалы поставляются силами Подрядчика в объеме 100%**. Подрядчик должен предусмотреть наличие достаточного количества необходимой техники для перевозки МТР. В коммерческом предложении участника конкурентной процедуры в стоимости работ должны быть учтены все затраты, учитывая усложняющие условия, зимнее удорожание, затраты, связанные с разработкой ППР и технологических карт, прочие затраты, стоимость МТР, транспортные и заготовительно-складские расходы, налоги, обязательные платежи т.д.

Перед формированием ТКП рекомендуется посещение строительной площадки Подрядчиком.

	Стоимость ТКП должна быть оформлена как сводка затрат (необходимо заполнить Форму ТКП согласно приложенным шифрам РД).
7.3	Работы должны быть выполнены в полном объеме в соответствии с настоящим техническим заданием и рабочей документацией, определяющими содержание работ, их характеристику и другие, предъявляемые к ним требования в соответствии с установленными нормами и стандартами (ГОСТ, СНиП, СП, ВСН и т.п.) Российской Федерации.
8. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ	
8.1	В объём работ входит доставка материалов и оборудования (включая погрузочно-разгрузочные работы) с площадки временного складирования МТР Заказчика, входящих в объем поставки Заказчика, на площадку объекта. Адрес склада Заказчика: DDP ООО "ЕТУ", РФ, Ленинградская область, р-н Кингисеппский, с/п Вистинское, Морской торговый порт Усть-Луга, Комплексы генеральных грузов, 3 очередь, участок 1 с КН 47:30:0101001:201. ИНКОТЕРМС 2010.
8.2	До начала работ предоставить приказ о назначении ответственных лиц за выполнение СМР, ОТ и ПБ, экологическую безопасность, за работы повышенной опасности. До начала производства работ разработать и согласовать с Заказчиком Календарный график производства работ, график поставки материалов (при необходимости), график мобилизации персонала на площадку объекта. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Договора Подрядчик обязан направить на утверждение Заказчику подписанный уполномоченным представителем Подрядчика Календарный график производства работ по форме, утвержденной Договором. В ходе реализации проекта Подрядчик также обеспечивает на ежемесячной основе разработку Суточно - месячного графика производства работ с указанием плановых объемов (план на предстоящий месяц) и план мобилизации рабочих, линейных ИТР, механизмов и техники, по форме, утвержденной Договором. Подрядчик направляет на еженедельной и ежемесячной основе Суточно-месячный график производства работ с актуализацией фактически выполненных за прошедший период объемов работ. Подрядчик ежемесячно, в срок до 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца в заблаговременно согласованной с Заказчиком форме направляет График мобилизации персонала и Суточно-месячный график производства работ (с указанием плановых объемов) на предстоящий месяц. В случае фактического отклонения сроков выполнения Работ в рамках настоящего Договора от сроков, указанных в утвержденном Календарном графике производства работ и в утвержденном Суточно-месячном графике производства работ, Подрядчик обязан предоставить План мероприятий по ликвидации отставаний и вхождению в утвержденный Календарный график производства работ.
8.3	До начала выполнения работ Подрядчик должен разработать и согласовать с Заказчиком проект производства работ (ППР) для выполнения строительно-монтажных (СМР). Все работы должны выполняться в соответствии с утвержденным Проектом производства работ (ППР) и рабочей документацией проектной организации. В ППР, кроме технологии производства СМР, обязательно должны быть указаны способы транспортировки, складирования применяемых материалов, необходимых схем и спец. оборудования. При производстве работ с помощью подъемных сооружений иметь аттестованных в соответствии с Федеральными Нормами и Правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения» работников – специалист,

	ответственный за безопасное производство работ с применением подъемных сооружений, машинисты крана, стропальщики. Обеспечить присутствие данных специалистов на площадке на весь период производства работ с применением подъемных сооружений. Персонал монтажной организации, принимающий участие в СМР должен иметь соответствующие группы допуска по электробезопасности, удостоверения о допуске к работам на высоте, быть (при необходимости) аттестованным на право выполнения огневых/газоопасных работ. Электромонтажные работы должны выполняться квалифицированным персоналом, в том числе в действующих электроустановках, соблюдая требования действующих норм и правил ПУЭ, СНиП, «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» и рекомендаций заводов изготовителей оборудования и комплектующих. Площадки для установки подъемных сооружений для монтажа Подрядчик готовит собственными силами и за свой счет. Все применяемые для выполнения работ механизмы, инструменты и приспособления должны соответствовать требованиям безопасности. Все выполненные монтажные работы фиксировать в журнале производства работ. При проведении сварочных работ – в журнале сварочных работ. Подрядчик своими силами и средствами возводит все необходимые временные сооружения и коммуникации, необходимые для выполнения работ и до сдачи работ самостоятельно осуществляет их демонтаж и вывоз с территории объекта. Подрядчик самостоятельно предусматривает и обеспечивает снабжение работ энергоресурсами на основе нормативных расходов. При наличии технической возможности Заказчик указывает подрядчику точки подключения к инженерным сетям. Точки подключения предоставляются по письменному запросу Подрядчика с указанием требуемых нагрузок, объемов потребления и ответственного со стороны Подрядчика. Перед началом работ Подрядчик, согласовывает с Заказчиком: - места складирования материалов для монтажа; - последовательность выполнения работ (порядок выделения зон); - места складирования и сроки вывоза демонтируемых материалов. При этом кабельная продукция должна отсортировываться от металлолома и остального мусора; - сроки периодической уборки от мусора, выделенных под монтаж зон.
8.4	Подрядчик должен обеспечить: - контроль хода выполнения работ и составление соответствующей отчетности; - руководство, координацию и согласование деятельности сторонних организаций, привлекаемых на субподряд, включая получение разрешений, согласований и т.п.; - оказание всех услуг, обеспечение сил и средств и управление ими, независимо от того указаны они в настоящем документе или нет, но требуемых для успешного выполнения работ по данному ТЗ в указанный срок; - выполнение требований соответствующих контролирующих органов и всех соответствующих законодательных и нормативных документов РФ, получение необходимой разрешительной документации в ходе строительства; - выполнение погрузочно-разгрузочных и такелажных работ и наличие на период разгрузки, перемещения и монтажа грузоподъемного оборудования, оснастки и специальных монтажных приспособлений; - по требованию Заказчика организовать производство работ по данному техническому заданию в ночную смену, выходные и праздничные дни; - безопасные условия труда, выполнение мероприятий, предотвращающих вред окружающей среде. При необходимости применения строительных лесов для выполнения работ обеспечить их поставку, монтаж-демонтаж и техническое содержание. Строительные

	леса должны быть в исправном состоянии и иметь паспорт.
8.5	При организации, производстве, контроле качества и приемке выполненных монтажных работ Подрядчик должен руководствоваться: Строительными нормами и правилами (Актуализированными редакциями): СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования; СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»; СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»; СП 16.13330.2016 (СНиП-II -23-81* «Стальные конструкции»); СП 43.13330.2012 (СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий»); СП 53-101-98 «Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций»; ГОСТ 23118-2012 «Конструкции стальные строительные. Общие технические условия» Рекомендациями и регламентами производителей применяемых материалов; Требованиями рабочей и проектной документации; Требованиями проекта производства работ (ППР), разработанного Подрядчиком и согласованного Заказчиком и представителем Авторского надзора. Производственный контроль качества работ, выполняемый Подрядчиком должен включать в себя: - операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций; - пооперационный контроль осуществляет ИТР Подрядчика, ответственный за проведение СМР и по контролю качества выполненных работ (согласно приказу организации-подрядчика); - подрядчик должен иметь аттестованную лабораторию по НК, специалистов и средства контроля, либо договор, заключенный с аттестованной лабораторией. - со стороны Заказчика осуществляется инспекционный контроль специалистами по направлению, встречный контроль качества сварных стыков.
8.6	Подрядчику необходимо подготовить перечень исполнительной документации в соответствии с требованиями НТД РФ и утвердить его у Заказчика. Указанный перечень должен учитывать требования Федеральных норм и правил. В процессе выполнения работ, для подписания актов выполненных работ, предоставлять Заказчику текущую приемо-сдаточную и исполнительную документацию (включая исполнительные схемы и протоколы испытаний), в соответствии с этапами СМР и требованиями действующих нормативов. По завершении работ подготовить и сдать Заказчику полный комплект исполнительной документации согласно утвержденному перечню. Формирование и комплектность исполнительной документации регламентируются СП 48.13330.2019, ГОСТ Р 21.1101-2009. Исполнительная документация, предоставляемая Заказчику, должна соответствовать требованиям Приказа Минстроя РФ от 16.05.2023 № 344/ПР, Приказа Минстроя РФ от 02.12.2022 N 1026/ПР, Приказа Минстроя РФ от 02.11.2022 № 929/ПР.
8.7	Все вопросы технического характера и принимаемые технические решения, изменения в проекте, необходимость которых может возникнуть в процессе выполнения работ, должны быть в обязательном порядке согласованы с Заказчиком. Подрядчик самостоятельно отвечает за сохранность, транспортировку и правильность хранения приобретенных им материалов и оборудования до площадки строительства. Подрядчик должен соблюдать требования пропускного режима на объекте, при въезде/выезде автотранспорта, ввозе/вывозе МТЦ.
8.8	Подрядчик самостоятельно несет ответственность за ненадлежащее качество

	выполнения работ, использование некачественных материалов, допущенные отступления от нормативных требований. Подрядчик несет ответственность за выполнение монтажных работ в соответствии с проектом и в установленные сроки, за надлежащее качество этих работ. Качество выполненной Подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора, а при отсутствии или неполноте условий договора – требованиям нормативно-технической документации РФ.
8.9	При производстве работ, не допускается нахождение на строительной площадке персонала, не прошедшего инструктаж по охране труда, промышленной и пожарной безопасности.
8.10	Персонал Подрядчика при нахождении на строительной площадке и/или при производстве работ должен быть обеспечен соответствующей спецодеждой и необходимыми средствами индивидуальной защиты.
8.11	Подрядчик полностью несет ответственность за соблюдение норм и правил по охране труда, пожарной и экологической безопасности при производстве работ.
8.12	Подрядчик обязан проводить складирование мусора на территории Заказчика только в специально оговоренных местах в установленные контейнеры. Вывозить за свой счет с территории Заказчика весь строительный мусор, образующийся при проведении работ с соблюдением соответствующих норм и правил. Обеспечивать порядок в местах выполнения работ, путей доставки строительных материалов.
9. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	
9.1	Начало выполнения работ – с даты заключения договора; Окончание работ по договору – в течении 40 календарных дней с даты заключения договора.
10. ТРЕБОВАНИЯ К СРЕДСТВАМ И МАТЕРИАЛАМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	
10.1	Все материалы и оборудование, входящие в объем поставки Подрядчика по согласованию с Заказчиком, должны иметь необходимые сопроводительные и разрешительные документы: паспорт, руководство по эксплуатации, инструкции, сертификат качества, документ о качестве, сертификаты соответствия требованиям промышленной, сертификаты соответствия требованиям ТР ТС, экологической и противопожарной безопасности, необходимые экспертизы, а также санитарно-эпидемиологическое заключение на соответствие санитарным правилам и другие документы.
10.2	Материалы и оборудование, входящие в объем поставки Подрядчика, должны быть новыми, изготовленными не ранее 2024 года (которые не были в употреблении, в ремонте, в консервации, в том числе, которые не были восстановлены, у которых не были осуществлены замены составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), не являться выставочными образцами, должны быть свободными от прав третьих лиц, в целом готовыми к установке и эксплуатации.
10.3	В случае замены Подрядчиком проектных материалов, оборудования или его составных частей на аналогичные, данная замена должна быть согласована с Заказчиком.
10.4	С момента передачи Заказчиком материалов и оборудования Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации монтажных работ материалов и оборудования до сдачи объекта в эксплуатацию и подписания Акта приема-передачи результата выполненных Работ.
10.5	В ходе исполнения обязательств по договору Подрядчик самостоятельно осуществляет хранение, доставку на объект материалов и оборудования, входящих в объем поставки Подрядчика.

10.6	Качество материалов и оборудования, которые будут использоваться при выполнении работ, не входящих в объем поставки Заказчика, должно подтверждаться сертификатами соответствия и допущены к применению на территории РФ с прохождением процедуры входного контроля и оформлены в соответствии с НТД.
11. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ЗАКУПОЧНОЙ ПРОЦЕДУРЫ	
11.1	Должен обладать общей и специальной правоспособностью для заключения Договора. Не должен находиться в процессе ликвидации или реорганизации; отсутствует вступившее в законную силу решение арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и об открытии Конкурсного производства; на имущество Подрядчика, в части, существенной для исполнения Договора, не должен быть наложен арест; экономическая деятельность Продавца не должна быть приостановлена. Не должен быть включенным в Реестр недобросовестных подрядчиков, который ведется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223 - ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
11.2	Должен обладать соответствующими материально-техническими ресурсами, машинами, механизмами, необходимыми для полного и своевременного выполнения работ по данному тех. заданию. Ответственные за безопасное производство работ, назначенные приказом подрядной организации для осуществления производственного контроля на территории Предприятия, должны быть аттестованы по областям аттестации по промышленной безопасности в соответствии с видом деятельности (Приказ Ростехнадзора № 334 от 04.09.2020). Области аттестации: Б.9.31/Б.9.3 (при выполнении работ с применением подъемных сооружений, предназначенные для подъема и перемещения грузов), - удостоверения по электробезопасности группа допуска не ниже группы, подчиненного персонала; - удостоверения по охране труда; - удостоверения по проверке знаний пожарно-технического минимума - удостоверения по оказанию первой помощи пострадавшему; - удостоверение по обучению по высоте 3 или 2 группа (при выполнении работ на высоте). квалифицированным рабочим: - квалификационные удостоверения по профессии; - удостоверения по охране труда; - удостоверения по проверке знаний пожарно-технического минимума (талон по технике пожарной безопасности) / журнала противопожарного инструктажа; - удостоверения по оказанию первой помощи пострадавшему; - удостоверения по электробезопасности (группа допуска не ниже 2 группы при работе с электроинструментом); - удостоверение по обучению по высоте 1 или 2 группа (при выполнении работ на высоте). - удостоверение стропальщика; - удостоверение аттестации НАКС «Строительные конструкции» для сварщика по необходимым видам работ. специалисту ПТО: - удостоверение по охране труда; специалисту по охране труда и промышленной безопасности: - удостоверения по охране труда; - удостоверение по обучению по высоте 3 группа. - удостоверения по электробезопасности группа допуска не ниже 3 группы; - удостоверения по оказанию первой помощи пострадавшему; - удостоверения по проверке знаний пожарно-технического минимума.

	Свидетельство НАКС о готовности организации-исполнителя работ к использованию аттестованной технологии сварки на группы технических устройств. Свидетельства об аттестации и/или аккредитации собственной или арендованной ЛНМК (Заверенная копия Договора с аттестованной ЛНМК). Квалификационные удостоверения специалистов НК на необходимые виды/методы и объекты контроля. Производственный контроль качества работ, выполняемый исполнителем работ должен включать в себя: - операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций; - пооперационный контроль осуществляет ИТР Подрядчика, ответственный за проведение СМР и по контролю качества выполненных работ (согласно приказу организации-подрядчика); - подрядчик должен иметь аттестованную лабораторию по НК, специалистов и средства контроля, либо договор, заключённый с аттестованной лабораторией (при выполнении работ). - со стороны Заказчика осуществляется инспекционный контроль специалистами по направлению, встречный контроль качества сварных стыков. Уведомления НОСТРОЙ о включении сведений и о присвоении идентификационного номера в Национальном реестре специалистов в области строительства, подтверждающие наличие в штате Претендента не менее 2 работников. Участником открытого тендера субподрядной организации, необходимо к предложению представить необходимые документы, подтверждающие квалификацию субподрядчика (выписку из реестра СРО субподрядчика, сведения о профессиональной и деловой репутации субподрядчика). Кандидатуры субподрядчиков подлежат обязательному предварительному согласованию с Заказчиком. На момент подведения итогов тендера Подрядчик обязан предоставить перечень субподрядных организаций и подтверждающие документы на персонал субподрядчика. Подрядчик обязан применять сквозные условия в договорах с субподрядчиками.
11.3	Должен исполнять в полном объеме обязательства по уплате налогов в бюджеты всех уровней и обязательные платежи в государственные внебюджетные фонды на территории РФ. Должен иметь устойчивое финансовое положение. Степень загруженности Подрядчика должна обеспечивать ему возможность выполнения работ по данному тех.заданию по итогам процедуры выбора Подрядчика без ущерба для Заказчика, в случае заключения Договора по результатам тендера.
11.4	Организация, претендующая на выполнение работ: - должна являться действующим членом СРО с правом выполнять работы по строительству, объектов капитального строительства по договору строительного подряда: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).
12. КОММЕРЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
12.1	Форма оплаты – безналичная. Валюта – Российский рубль (RUB).
12.2	Цена Договора является предельной и не подлежит увеличению в период производства Работ (в том числе в случае изменения налогового и таможенного законодательства, индексов инфляции, изменения курса валют и иных обстоятельств). Основанием изменения стоимости работ может служить изменение объёма поручаемых работ либо случаи, предусмотренные законодательством РФ.

Смета предоставляется Заказчиком (в формате «ГРАНД-Смета») в приложениях №3 и может быть принята без изменений или откорректирована Подрядчиком на основании технической документации, требований к составлению сметы, приведенных в Техническом задании и согласовывается Сторонами. В случае отсутствия смет или возникновения дополнительных объемов работ во время их производства, для ускорения работ, Подрядчик самостоятельно разрабатывает локальные сметные расчеты и передает их на утверждение Заказчику.

Оплата всех выполненных Подрядчиком работ производится по сметам, согласованным с Заказчиком и выданным в производство работ.

Подрядчик может самостоятельно разработать локальные сметные расчеты и передать их на утверждение Заказчику.

- Расчет сметной стоимости работ производить базисно-индексным методом с использованием сборников ТСНБ-2001 Ленинградской области в редакции 2014 г., либо по федеральной сметно-нормативной базе (ФСНБ-2001) в редакции 2020 г. с изм., в соответствии с методом разработки СД, выданной Заказчиком.

Стоимость формируется в прогнозном уровне цен на весь период строительства.

Стоимость работ в локальных сметных расчетах в составе сметной документации должна приводиться в текущий уровень цен с применением индексов пересчёта по письму Минстроя России, вышедшему на момент согласования СД по СЗФО для Ленинградской области, действующего на дату составления сметной документации, по статье Прочие объекты.

Стоимость материальных ресурсов определяется:

- по территориальному (федеральному) сборнику цен на материалы, изделия и конструкции в базисном уровне цен 2001 года с пересчётом в текущий уровень;

- при учете МТР по фактической стоимости, учитывать их стоимость по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее конъюнктурный анализ), не менее, чем от 3 (трех) поставщиков, с подтверждением их стоимости. Затраты на транспорт материалов/конструкций, учтенных в сметах по прайс-листам, учитываются на основании транспортных схем, согласованных Заказчиком. При условии закупки материалов/конструкций в других регионах прайс-листы должны учитывать их транспортировку в регион. В ЛСР (ЛС) стоимость материалов, учтенных по прайс-листам, учитывается в уровне цен на 01.01.2000г. с указанием формулы расчета базисной цены.

Заготовительно-складские расходы (в процентах от стоимости материальных ресурсов и оборудования с учетом перевозки до приобъектного склада) приказ от 08.08.2022 №648/пр: а) 2%-для - материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций); б) 0,75% – для металлических конструкций; в) 1.2% - для оборудования.

Усложняющие факторы и условия производства работ, определяется условиями производства работ и усложняющими факторами, предусмотренными проектом организации строительства. В сметных расчетах к сметным нормам применяются повышающие коэффициенты, в соответствии с Приказом Минстроя РФ № 648/пр от 08.08.2022г и технической части сборников.

Накладные расходы на СМР, ПНР принимаются по видам работ в соответствии с Приказом Минстроя России №812/пр с учетом изменений, внесенных Приказом 636/пр. с учетом изменений, внесенных Приказом 636/пр от 02.09.2021г, Приказом 611/пр от 26.07.2022г.

Сметная прибыль на СМР, ПНР принимаются по видам работ в соответствии с Приказом Минстроя России №774/пр с учетом изменений, внесенных Приказом 317/пр.

Временные здания и сооружения (ВЗиС) принимать в соответствии с Методикой

	по Пр. Минстроя России от 19.06.2020г. №332/пр на основании ПОС и (или) иной технической документации с подтверждением фактических затрат, но не более 5,2%. <u>Зимнее удорожание</u> принимать в соответствии с Методикой по Пр. Минстроя РФ от 25.05.2021 №325/пр в % отношении по региону для 3-й температурной зоны по прил.4 п.50 только в зимний период времени (05.11-05.04) <u>Затраты на вахтовый метод работ</u> Подрядчик указывает отдельно, процентом к каждому сметному расчету, не превышающему 3,5%, отчетные документы не предъявляются; <u>Перевозка работников свыше 3-х километров</u> – 2,5%, отчетные документы не предъявляются; <u>Перебазировка машин и механизмов</u> – Затраты на перебазировку определяются на основании расчёта, для машин, по которым данные затраты не включены в сметную цену эксплуатации машин и механизмов, с подтверждением фактических затрат, но не более 2%. <u>Резерв средств на непредвиденные затраты</u> определяется в размере 3% от сметной стоимости. Подтверждается фактически понесенными затратами. Сумма затрат по сметному расчету и по непредвиденным затратам не могут превысить Предельную цену Договора, согласованную Сторонами. Такие расходы должны согласовываться с Заказчиком до их исполнения. Приемка к учету производится в пределах лимита затрат по Расчету стоимости строительства объекта за фактически выполненные работы по сметным расценкам. При превышении лимита данные затраты компенсации не подлежат. • В рамках подготовки расчета договорной цены подрядчик вправе применить договорной коэффициент (Кд), к смете, приложенной к закупочной документации. Коэффициент начисляется для приведения итоговой сметной стоимости к стоимости Договора. Коэффициент учитывает все затраты Подрядчика, в том числе работу в выходные и нерабочие, праздничные дни и другие затраты необходимые для выполнения полного комплекса работ, предусмотренного условиями Договора и технического задания. Коэффициент применяется при расчете стоимости строительно-монтажных работ, за исключением стоимости материально-технических ресурсов. Коэффициент фиксируется при направлении ТКП и дальнейшей корректировке не подлежит. 1. При превышении стоимости закрытия выполненных работ над предельной стоимостью договора, применяется Кп – понижающий коэффициент. Коэффициент начисляется на итог сметы с учетом 3% непредвиденных, и равен отношению суммы договора на итоговую сметную стоимость. Если сметная стоимость выполненных работ меньше либо равна общей сумме по договору, то данный коэффициент не применяется.
12.3	Допускается авансирование работ в объеме до 50% стоимости договора. Авансирование осуществляется при предоставлении Подрядчиком Банковской гарантии возврата авансового платежа в размере аванса. Текст банковской гарантии и банк согласовывается с Заказчиком заранее. Если сумма аванса не превышает 5 000 000 руб. допускается авансирование без предоставления банковской гарантии, при согласовании Покупателя.
12.4	Приёмка Работ производится ежемесячно по фактически выполненным объемам Работ. Подрядчик не позднее 25-го числа каждого месяца предоставляет оформленные и согласованные с Заказчиком акты о приемке выполненных работ унифицированной формы КС-2 на основе заполненных журналов учета выполненных работ КС-6а, справки о стоимости

	выполненных работ и затрат унифицированной формы КС-3, журнал унифицированной формы КС-6, оригинал счета-фактуры и оригинал счета на оплату. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней от даты получения документации, должен подписать акт о приемке выполненных работ или в тот же срок направить Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки работ. Для составления актов по форме КС-2 и справок по форме КС-3 применяются унифицированные формы, утвержденные Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.99 № 100. Первичные документы (акты сдачи-приемки выполненных работ, счета-фактуры) должны быть проверены и согласованы всеми ответственными лицами и службами.
12.5	Окончательная Приемка Работ в полном объеме по Акту приема-передачи результата выполненных работ осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения сообщения Подрядчика о выполнении всего объема Работ, при условии отсутствия не устранённых Дефектов в принятых ранее Работах. Подрядчику необходимо оформить и передать Заказчику исполнительную документацию по утвержденному Заказчиком перечню и иную документацию в объеме требований норм и правил, действующих на территории РФ в 4-х экз. на бумажном носителе и в электронном виде (сканированный оригинал ИД на флэш-носителе). Исполнительная документация, предоставляемая Заказчику, должна соответствовать требованиям Приказа Минстроя РФ от 16.05.2023 № 344/ПР, Приказа Минстроя РФ от 02.12.2022 N 1026/ПР, Приказа Минстроя РФ от 02.11.2022 № 929/ПР. Подписание Заказчиком Акта приема-передачи результата выполненных работ по Договору не освобождает Подрядчика от ответственности за недостатки/дефекты качества работ, оборудования, материалов обнаруженные после.
13. ГАРАНТИЯ	
13.1	Гарантия на выполненные работы и материалы составляет не менее 36 месяцев с момента подписания Акта приемки результата Работ по Договору. В случае выхода из строя в течение гарантийного срока материалов и оборудования, поставленных Подрядчиком, вследствие некачественного монтажа, либо нарушения технологии монтажа, либо нарушений условий транспортировки и хранения, Подрядчик производит их замену и монтаж своими силами и за свой счет в течении срока, согласованного с Заказчиком. Все расходы, связанные с устранением выявленных недостатков, дефектов и их последствий, выполняются за счет Подрядчика.

Приложения:

1. Рабочая документация 9C02-0001-8000505969-РД-03-07.08.030-КМ
2. Рабочая документация 9C02-0001-8000505969-РД-03-10.02.050-КМ
3. Сметная Документация.